

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

[illegible]

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2022 ES DE \$ 20,225

EL INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE MARZO DE 2022 ES DEL 18.83%

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65.67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO. DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADA LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARriba MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN "

C. P. JESUS HERIBERTO OYERVIDES SILLER
Director General
www.gob.mx/cnbv

C. P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
Contador General

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
auditor interno

www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes

(EXPRESADO EN PESOS)

PASIVO Y CAPITAL

[illegible]

330,515,606	DE CART
187,966,740	
661,057	
141,887,810	

El índice de Capitalización es de 18.83 %

• <http://www.cnbv.gob.mx>

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO

Reporte B-1321 Estados financieros - BALANCE GENERAL al 31 de marzo del 2022

Concepto	Descripción	Saldo
100000000000	ACTIVO	60,887,684.89
110000000000	DISPONIBILIDADES	4,128,257.41
130000000000	CARTERA DE CREDITO VIGENTE	47,366,038.43
130100000000	Créditos comerciales	47,366,038.43
130107000000	Créditos comerciales sin restricción	47,366,038.43
130107040000	Documentados con garantía inmobiliaria	31,319,197.15
130107050000	Documentados con otras garantías	15,546,841.28
130107090000	Sin garantía	500,000.00
135000000000	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,777,005.92
135100000000	Créditos vencidos comerciales	5,777,005.92
135106000000	Documentados con garantía inmobiliaria	5,739,472.35
135107000000	Sin garantías	37,533.57
129500000000	CARTERA DE CREDITO	53,143,044.35
139000000000	ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-1,547,574.20
129000000000	CARTERA DE CREDITO (NETA)	51,595,470.15
128000000000	TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	51,595,470.15
140300000000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	507,253.93
150000000000	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,605,964.92
160000000000	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	2,323,782.11
190000000000	OTROS ACTIVOS	726,956.37
190300000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	718,724.37
191600000000	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	8,232.00
200000000000	PASIVO	51,433,429.98
230000000000	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	49,297,735.34
230200000000	DE CORTO PLAZO	15,665,041.28
230300000000	DE LARGO PLAZO	33,632,694.06
240000000000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,677,027.77
240100000000	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,677,027.77
280000000000	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)	458,433.53
290000000000	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	233.34
400000000000	CAPITAL CONTABLE	9,454,254.91
450000000000	PARTICIPACION CONTROLADORA	9,454,254.91
410000000000	CAPITAL CONTRIBUIDO	20,228,060.00
410100000000	Capital Social	40,000,000.00
410101000000	FIJO	39,000,000.00
410102000000	VARIABLE	1,000,000.00
410200000000	Capital social no exhibido	-19,774,500.00
410201000000	FIJO	-18,700,000.00
410202000000	VARIABLE	-1,074,500.00
410400000000	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	2,560.00
420000000000	CAPITAL GANADO	-10,773,805.09
420100000000	RESERVAS DE CAPITAL	198,798.81
420110000000	RESERVA DE CAPITAL	198,798.81
420300000000	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-11,931,675.52
421100000000	RESULTADO NETO	959,071.62
700000000000	CUENTAS DE ORDEN	330,515,606.43
750000000000	BIENES EN ADMINISTRACION	187,966,739.55
771000000000	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART	661,057.27
780000000000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	141,887,809.61

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de marzo del 2022, es de 20,225,500 de pesos

El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben". <http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. JESUS HERIBERTO OVERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA
COL. LOS PINOS C.P. 25198 SALTILLO, COAHUILA
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

(+) INGRESOS POR INTERESES		2,020	
(-) GASTOS POR INTERESES		965	
(-) RESULTADOS POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)		0	
MARGEN FINANCIERO		1,055	
(-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-	108
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			947
(+) COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS		112	
(-) COMISIONES PAGADAS		2	
RESULTADO POR INTERMEDIACION			
(+) OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION		1034	
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION		1132	12
RESULTADOS DE LA OPERACION			959
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS			0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD			959
(-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADA		0	
(-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)		0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS OPERACIONES DISCONTINUADAS			959
0			0
RESULTADO NETO			959

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE LA UNION DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

http://www.cnbv.gob.mx
El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Marzo del 2022, es de 20,225,500 de pesos
El índice de capitalización es de 18.83 %

C.P. JESUS HERIBERTO OYERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL

www.gob.mx/cnbv

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL

www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes

LUCIANA LUCIA ESPINOSA BARON
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.
UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA COL. LOS PINOS
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2022
(EXPRESADO EN PESOS)

Ingresos por intereses		2,020,955
Gastos por intereses		965,549
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		1,055,405
MARGEN FINANCIERO		-----
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-----
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-----
Comisiones y tarifas cobradas	111,989	946,810
Comisiones y tarifas pagadas	2,315	-----
Resultado por intermediación		-----
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,034,950	12,261
Gastos de administración y promoción	1,132,363	-----
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-----
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada		-----
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-----
Impuestos a la utilidad causados		959,072
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		-----
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-----
Operaciones discontinuadas		-----
RESULTADO NETO		959,072

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
<http://www.cnbv.gob.mx>
El índice de capitalización es de 18.83 %

C.P. JESUS HERIBERTO OYERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL
www.gob.mx/cnbv

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL
www.udcs.mx

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO
www.udcs.mx/reportes

Reporte B-1322 Estados Financieros - ESTADO DE RESULTADOS al 31 de marzo del 2022

Concepto	Descripción	Saldo
510000000000	Ingresos por intereses	2,020,954.69
610000000000	Gastos por intereses	965,549.38
520000000000	Resultado por posición monetaria neto (margen fina	0.00
670100000000	MARGEN FINANCIERO	1,055,405.31
620000000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	108,595.22
670200000000	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	946,810.09
530000000000	Comisiones y tarifas cobradas	111,989.41
630000000000	Comisiones y tarifas pagadas	2,314.50
540000000000	Resultado por intermediación	0.00
505000000000	Otros ingresos (egresos) de la operación	1,034,949.88
640000000000	Gastos de administración y promoción	1,132,363.26
670400000000	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	959,071.62
570000000000	Participación en el resultado de subsidiarias no c	0.00
672500000000	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	959,071.62
660000000000	Impuestos a la utilidad causados	0.00
560000000000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0.00
670700000000	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	959,071.62
580000000000	Operaciones discontinuadas	0.00
671100000000	RESULTADO NETO	959,071.62
670900000000	Participación controladora	959,071.62
671300000000	Participación no controladora	0.00

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

El índice de capitalización es de 18.83 %

C.P. JESUS HERIBERTO OVERVIDES SILLER DIRECTOR GENERAL www.gob.mx/cnbv	C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA CONTADOR GENERAL www.udcs.mx	LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON AUDITOR INTERNO www.udcs.mx/reportes
---	--	---



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

RESULTADO NETO	959
PARTIDAS APLICADAS QUE NO GENERARON O REQ. LA UTIL. RECURSOS	
PERDIDAS POR DETERIORO O EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOC. A ACTIV. DE INVERSION	111
DEPRECIACION DE INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	0
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	-1681
PROVISIONES	
IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS	
PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOC.	
OPERACIONES DISCONTINUADAS	
OTROS	0
TOTAL DE PARTIDAS APLICAD/ A RESULT/ QUE NO GENERARON O REQ. LA UTIL. DE RECURSOS	-1570
AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACION	
CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES	
CAMBIO EN DEUDORES POR REPORTE	-3711
CAMBIO EN CARTERA DE CREDITO (NETO)	0
CAMBIO EN DERECHO DE COBRO ADQUIRIDOS	0
CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS	242
CAMBIO EN INVENTARIO	
CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS	
CAMBIO EN PASIVOS BURSATILES	
CAMBIO EN PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1367
CAMBIO EN COLATERALES VENCIDOS	925
CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS	
COBRO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)	-93
PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	0
OTROS	-1270
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION	
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
COBROS POR DISPOSICION DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
PAGOS POR ADQUISICION DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	
PAGOS POR ADQUISICION DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	
COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	
PAGOS POR ADQUISICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES	
COBROS DE DIVIDENDOS DE EFECTIVO	
PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES	
COBROS POR DISP. DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA AL VENTA	
COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION	
PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION	
OTROS	-30

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

-30

ACTIVIDADES DE INVERSION

COBROS POR EMISION DE ACCIONES	4330
PAGOS POR REEMBOLSO DE CAPITAL SOCIAL	0
PAGOS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	0
PAOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS	0
OTROS	0
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	4330
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO	2420
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0
DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1708
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4128

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnby.gob.mx>

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de MARZO del 2022, es de 20,225,500 de pesos
El índice de capitalización es de 18.83 %

C.P. JESUS HERIBERTO OYERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL

www.gob.mx/cnbv

C.P HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL

www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO

Reporte: Estado de Flujo de Efectivo
R13A - 1316

CLAVE DESCRIPCION

MONTO

820103500000	Resultado neto	959,071.62
820103600000	Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	-1,569,484.43
820103600100	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro	0.00
820103600200	Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	111,833.84
820103600300	Amortizaciones de activos intangibles	0.00
820103600400	Provisiones	-1,681,318.27
820103600500	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0.00
820103600600	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada	0.00
820103600700	Operaciones discontinuadas	0.00
820103600900	Otros	0.00

*** Actividades de operación

820103010000	Cambio en cuentas de margen	0.00
820103020000	Cambio en inversiones en valores	0.00
820103030000	Cambio en deudores por reporte	0.00
820103050000	Cambio en derivados (activo)	0.00
820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-3,711,493.05
820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0.00
820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	0.00
820103220000	Cambio en inventario	0.00
820103100000	Cambio en otros activos operativos (neto)	242,019.32
820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	0.00
820103120000	Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros	1,367,922.03
820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0.00
820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0.00
820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	925,390.75
820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura	0.00
820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0.00
820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	-93,251.00
820103900000	Otros	0.00
820103000000	Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-1,269,411.95

*** Actividades de inversión

820104010000	Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104020000	Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0.00
820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos	0.00
820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
820104070000	Cobros por dividendos en efectivo	0.00
820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración	0.00
820104100000	Pagos por disposición de otros activos de larga duración	0.00
820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura	0.00
820104900000	Otros	-30,000.00
820104000000	Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-30,000.00

*** Actividades de financiamiento

820105010000	Cobros por emisión de acciones	4,330,000.00
820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0.00
820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0.00
820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
820105900000	Otros	0.00
820105000000	Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	4,330,000.00

820100000000	Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de	2,420,175.24
820400000000	Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes	0.00
820700000000	Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,708,082.17

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Flujo de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


<http://www.cnbv.gob.mx>

C.P. JESÚS HERIBERTO OVERVIES SILLER
DIRECTOR GENERAL

www.gob.mx/cnbv

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCÍA HEREDIA
CONTADOR GENERAL

www.udcs.mx

LIC. DIANA LUCÍA ESPINOSA BARRÓN
AUDITOR INTERNO

www.udcs.mx/reportes



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA, COL. LOS PINOS
SALTILLO, COAHUILA
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL MARZO DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

CONCEPTO	Capital Social	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO				Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total capital contable
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea	Prima en venta de acciones	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado por valuac. De títulos disp. para la venta	Resultado por valuac. De instrum. de cobertura de flujos de	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados			
SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	15,895	0	3	199	4,606	0	0	0	0	0	-16538	4,165
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUSCRIPCION DE ACCIONES	4330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4330
CAPITALIZACION DE UTILIDADES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRASP. DEL RESULTADO NETO A RES. EJERC. ANT.	0	0	0	0	-16538	0	0	0	0	0	16538	0
PAGO DE DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	4330	0	0	0	-16538	0	0	0	0	0	16538	4330
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UTILIDAD INTEGRAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO NETO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	959	959
RESULTADO POR VALUACION TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	959	959
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	959	959
SALDO FINAL AL 31 DE MARZO DE 2022	20,225	0	3	199	-11,932	0	0	0	0	0	959	9,454

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SOLO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Marzo del 2022, es de 20,225,500 de pesos
El índice de capitalización es de 18.83 %

C. P. JESUS HERIBERTO OYERUNDES SILLER
DIRECTOR GENERAL

www.gob.mx/cnbv

C. P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL

www.udcs.mx

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO

www.udcs.mx/reportes

INDICE DE CAPITALIZACION

47,366,038.43	+ Cartera de Crédito Vigiente
0.00	+ Cartera de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC
0.00	+ Monto de los créditos con un ponderador del 85%
0.00	+ Cartera de Crédito Vencida
5,777,005.92	+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC
0.00	+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC
-1,547,574.20	+ Estimación preventiva para riesgos crediticios
0.00	+ Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC
51,595,470.15	+ Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr
15,546,841.28	+ Cartera de Crédito Vigiente con garantía líquida
15,546,841.28	+ Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 100%, conforme artículo
0.00	+ Cartera Crédito Vigiente neta de reservas garantizada Art. 85
0.00	+ Monto deducible de Cartera Vigiente con garantía (80%)
0.00	+ Créditos cubiertos con Esquemas de Cobertura de Primeras Pérdidas o por Esquemas
0.00	+ Grupo 1 (Ponderación del 0 %) de la parte cubierta del crédito:
0.00	+ a) Parte cubierta del crédito:
0.00	+ 1. Instituciones de banca de desarrollo
0.00	+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o
0.00	+ 3. Fideicomisos públicos que formen parte del sistema financiero mexicano
0.00	+ 4. Fideicomisos celebrados específicamente con la finalidad de compartir el ries
0.00	+ 5. Fondo Nacional de Garantías de los Sectores Agropecuario, Forestal, Pesquero
0.00	+ 6. Fondo Nacional de Infraestructura, o el que la sustituya
0.00	+ 7. Entidades de la Administración Pública Federal
0.00	+ b) Parte descubierta del crédito
0.00	+ 1. Instituciones de banca de desarrollo
0.00	+ 2. Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal y Pesquero, o
0.00	+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales
0.00	+ b) Parte descubierta del crédito
0.00	+ 1. Instituciones de banca múltiple nacionales
0.00	+ 2. Otras entidades integrantes del sistema financiero mexicano
0.00	+ 3. Otras personas morales o entidades financieras internacionales
0.00	+ Grupo 3 (Ponderación del 100 %) de la parte cubierta del crédito:
0.00	+ a) Parte cubierta del crédito:
0.00	+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito
0.00	+ b) Parte descubierta del crédito
0.00	+ 1. Otros socios de la misma unión de crédito
36,048,628.87	+ Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías
2,095,994.37	+ Bienes Adjudicados
-490,029.45	+ Estimaciones por potenciales pérdidas de valor
1,605,964.92	+ Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones
37,654,593.79	+ Activos sujetos a riesgo de crédito
3,012,367.50	+ Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art.78
60,887,684.89	+ Activo Total
608,876.85	+ Requerimiento de capital por Riesgo de Mercado
3,621,244.35	- Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado
9,454,254.91	+ Capital Contable
931,139.22	+ Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles
0.00	- Errogaciones o gastos que se diferan en el tiempo
0.00	- Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80
0.00	- Créditos y operaciones, en contravención a las disposiciones
0.00	- Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC
8,523,115.69	+ Capital Neto
4,901,871.34	Sobranse (faltante) de capital neto
7,610,960.61	Activos sujetos a Riesgo de Mercado
18.83	Indice de Capitalización (artículo 83)

18.83 %

INDICE DE CAPITALIZACION

8,523,115.69	CAPITAL NETO
37,654,593.79	ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO
608,876.85	REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO
7,610,960.61	ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA
COL. LOS PINOS C.P. 25198 SALTILLO, COAHUILA
INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

2022
PORCENTAJES
2021
PORCENTAJES

INDICE DE MOROSIDAD		
SALDO DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,777,005.92	10.87
SALDO TOTAL DE LA CARTERA	53,143,044.35	12.15

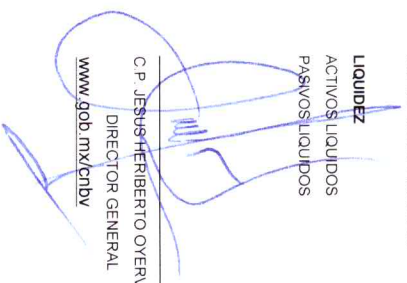
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS	1,547,574.20	26.79
SALDO CARTERA DE CREDITO VENCIDA	5,777,005.92	26.35

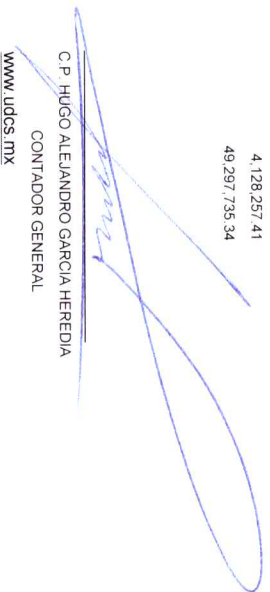
EFICIENCIA OPERATIVA		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION	1,132,363.26	1.91
ACTIVOS TOTAL PROMEDIO	59,411,606.98	6.44

ROE		
RESULTADO NETO TRIMESTRE ANUALIZADO	959,071.62	11.69
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	8,205,707.82	-169.70

ROA		
RESULTADO NETO TRIMESTRE ANUALIZADO	959,071.62	1.61
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	59,411,606.98	-21.17

LIQUIDEZ		
ACTIVOS LIQUIDOS	4,128,257.41	8.37
PASIVOS LIQUIDOS	49,297,735.34	3.56


C. P. JESUS HERIBERTO OVERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL
www.gob.mx/cnby


C. P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL
www.udcs.mx

LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO
www.udcs.mx/reportes



**UNION DE CREDITO
SALTILLO, S.A. DE C.V. U-630**
**QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA COL. LOS PINOS
SALTILLO, COAHUILA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DEL AÑO 2022.

(MILES DE PESOS)

	SERIE B-1	DISPONIBILIDADES
MONEDA NACIONAL		
CAJA		\$ 198.00
DEPOSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS		\$ 3,130.00
OTRAS DISPONIBILIDADES		\$ 800.00

		\$ 4,128.00
2.- NADA QUE MANIFESTAR		
3.- NADA QUE MANIFESTAR		

	SERIE B-2	INVERSIONES EN VALORES
NADA QUE MANIFESTAR		

	SERIE B-3	REPORTOS
NADA QUE MANIFESTAR		

	SERIE B-A DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA
NADA QUE MANIFESTAR	

SERIE B 5.- CARTERA DE CREDITO

A).- PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, ADQUISICION, CONTROL Y RECUPERACION DE CREDITOS, ASI COMO LAS RELATIVAS A LA EVALUACION Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO.

POLITICAS:

1.- EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO DEBERA APEGARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS. EN LAS LEYES QUE NOS APLICAN. ASI COMO AL MANUAL DE CRÉDITO AUTORIZADO.

2.- SE DARA PREFERENCIA EN LA CANALIZACION DE RECURSOS A LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS COMO PRIORITARIAS.

3.- SE PROCURARA QUE LOS RECURSOS SE ORIGINEN DE ACUERDO A LAS SANAS PRACTICAS BANCARIAS. ORIENTANDOLOS A LOS CREDITOS QUE OFRECEN MENOR RIESGO Y QUE POR LO MISMO COMPROMETEN MENOS EL CAPITAL DE NUESTRA UNION.

4.- LAS FACULTADES PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITO ACTUALMENTE RECAEN EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

5.- PARA LA DECISIÓN EN EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO SE CONSIDERARA:

A.- PRINCIPALMENTE LA VIABILIDAD TECNICA Y ECONOMICA DEL PROYECTO.

B.- UNA VEZ CUBIERTO EL PUNTO ANTERIOR. SERA INDISPENSABLE QUE SE CUENTE CON LA GARANTIA HIPOTECARIA SUFICIENTE EN PROPORCION DE DOS VECES EL IMPORTE DEL CREDITO SOLICITADO O DE TRES VECES SI ES GARANTIA PRENDARIA.

C.- LA SOLVENCIA MORAL. EXPERIENCIA EN EL GIRO, EXPERIENCIA EN LOS NEGOCIOS. ARRAIGO EN LA PLAZA Y CAPACIDAD DE GESTION ADMINISTRATIVA.

6.- EN FUNCION DEL DESARROLLO DE LA UNION Y DEL SOCIO DENTRO DE LA MISMA. SE PROPONDRAN LOS CAMBIOS GENERALES A LAS POLITICAS ESTABLECIDAS EN EL MANUAL DE CREDITO O BIEN , EN LOS CASOS QUE AMERITEN CONDICIONES ESPECIALES.

7.- EL ACREDITADO DEBERA SER SOCIO DE LA UNION Y TENER ACTIVIDAD ECONOMICA.

8.- DEBERA SER PERSONA FISICA O MORAL, DE NACIONALIDAD MEXICANA, DEDICADA A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES, DE SERVICIO Y COMERCIALES, CON DOMICILIO EN LA ZONA DE OPERACION DE LA UNION.

9.- CUBRIR COBERTURA ACCIONARIA (COMPRA DE ACCIONES), EN PROPORCION AL MONTO DE CREDITO

SOLICITADO, BAJO LOS SIGUIENTES PARAMETROS:
LO AUTORIZADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION .

10.- EN NINGUN CASO PODRAN TOMARSE GARANTIAS EN SEGUNDO LUGAR.

PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, CONTROL Y RECUPERACION DE CREDITOS:

PROCEDIMIENTOS:

CON EL FIN DE ORIENTAR A LOS DIFERENTES PARTICIPANTES EN EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO, SE ESTABLECIO EL DIAGRAMA DEL PROCESO DE CREDITO, EL CUAL SE REALIZA EN VARIAS ETAPAS, LAS QUE SE HAN AGRUPADO CRONOLOGICAMENTE COMO SIGUE:

- A.- ANALISIS Y AUTORIZACION.
- B.- CONTRATACION.
- C.- OPERACION.
- D.- RECUPERACION DE CARTERA.

A CONTINUACION SE INDICA QUIENES SON LOS QUE PARTICIPAN EN CADA ETAPA Y QUE ES LO QUE SE CONSIDERA SE REALIZA EN CADA UNA.

a.- EN LA ETAPA DE ANALISIS Y AUTORIZACION PARTICIPAN LA EMPRESA, EL AREA DE CREDITO, EN ESTE CASO SE CONTEMPLA LA OBTENCION DE LA INFORMACION, ELABORACION DEL ESTUDIO DE LA VIABILIDAD DEL CREDITO Y PRESENTACION DE LA SOLICITUD ANTE EL ORGANO DE AUTORIZACION FACULTADO.

b.- EN LA ETAPA DE CONTRATACION PARTICIPA EL AREA LEGAL, EL AREA DE CREDITO Y SE CONTEMPLA LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO, SU INSCRIPCION ANTE EL REGISTRO QUE CORRESPONDA Y LA CONSTITUCION DE LA GARANTIA PREVIA A SU OPERACION, CON LOS CASOS QUE ASI SE REQUIERE.

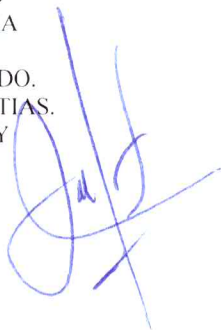
c.- EN LA ETAPA DE OPERACION DE CREDITO, PARTICIPA LA EMPRESA Y EL AREA DE CREDITO Y EN ESTE CASO SE CONTEMPLA LA REALIZACION ADECUADA DE LA OPERACION DE CREDITO DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIZACION, VIGILANDO EL DESTINO DE LOS RECURSOS, ASI COMO LA CORRECTA CONSTITUCION DE GARANTIAS.

d.- EN LA ETAPA DE RECUPERACION DE CARTERA, INTERVIENE PRINCIPALMENTE EL AREA DE CREDITO, CON EL APOYO DEL AREA CONTABLE, DE PROMOCION, LA DIRECCION GENERAL Y EL AREA LEGAL. SE CONTEMPLA PRIMORDIALMENTE EL SEGUIMIENTO DE RECUPERACION DE CARTERA POR VIA NATURAL, POSTERIORMENTE Y EN LOS CASOS QUE SE CONSIDERE NECESARIO, SE SOLICITA LA INTERVENCION DEL AREA LEGAL. UNA VEZ QUE SE AGOTARON LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS DE RECUPERACION PARA PROCEDER POR VIA JUDICIAL. EN ALGUNAS OCASIONES ES NECESARIO EVALUAR CASOS, EN DONDE ES SUSCEPTIBLE APOYAR LA RECUPERACION DE CREDITO VIA UNA REESTRUCTURACION, CON LA INTENCION DE BUSCAR CONDICIONES DE RECUPERACION MAS SEGURAS, YA SEA A TRAVES DE OTORGAR MAYORES PLAZOS O ASEGURAR NUESTRA PARTICIPACION CREDITICIA CON MEJORES GARANTIAS. POSTERIORMENTE Y EN LOS CASOS EN DONDE SE HAYA DETERMINADO QUE NO ES POSIBLE RECUPERAR LOS ADEUDOS POR LAS VIAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS Y UNA VEZ QUE SE DETERMINO SU IRRECUPERABILIDAD, SE ELABORARA LA CEDULA CORRESPONDIENTE PARA QUE SEA AUTORIZADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, INFORMANDO A LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA LA EVALUACION Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO:

EL AREA DE CREDITO ELABORA CADA TRIMESTRE UNA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO DE LA UNION, CON EL APOYO TECNICO DEL AREA CONTABLE, EN LA QUE SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- 1.- EXPERIENCIA DE PAGO
- 2.- SITUACION FINANCIERA
- 3.- ADMINISTRACION
- 4.- SITUACION DE MERCADO.
- 5.- SITUACION DE GARANTIAS.
- 6.- SITUACION LABORAL Y
- 7.- OTROS FACTORES.



EL AREA DE CREDITO EFECTUA EL SEGUIMIENTO DE LOS RECURSOS OTORGADOS, VERIFICANDO QUE LOS MISMOS SE HAYAN APLICADO CORRECTAMENTE DE ACUERDO A LA SOLICITUD. CUALQUIER ANOMALIA SE REPORTA DE INMEDIATO A LA DIRECCION GENERAL, PARA ACTUAR DE INMEDIATO Y EN CONSECUENCIA A LA GRAVEDAD DEL CASO.

B).- POLITICAS CONTABLES Y METODOS UTILIZADOS PARA IDENTIFICAR LOS CREDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADO, YA SEAN VIGENTES O VENCIDOS.

CON RELACION A ESTE PUNTO CABE MENCIONAR QUE, EN FORMA MENSUAL SE ELABORA UN REPORTE DE LA CARTERA VENCIDA, ASI COMO DE LOS CREDITOS VIGENTES QUE MUESTRAN ALGUN ATRASO EN SU PAGOS DE CAPITALES E INTERESES, EL CUAL SE PRESENTA A LA DIRECCION Y POSTERIORMENTE, EN JUNTA DE CONSEJO DE ADMINSTRACION, CON EL OBJETO DE ATENDER A LOS SOCIOS Y DARLES OPCIONES PARA EN SU MOMENTO LLEVAR A CABO ALGUNA REESTRUCTURACION DE SU ADEUDO A FIN DE EVITAR SU REGISTRO EN CARTERA VENCIDA.

C) NADA QUE MANIFESTAR

D) POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA DETERMINAR CONCENTRACIONES DE RIESGOS DE CREDITO.

EN JUNTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACION, MENSUAL, SE PRESENTA UN INFORME, CON LOS DATOS Y LOS MONTOS DE CREDITOS OTORGADOS A PERSONAS O GRUPO DE PERSONAS, DE ACUERDO AL ARTICULO 47 FRACC. II DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, OBSERVANDO QUE NO EXCEDAN LOS LIMITES QUE NOS MARCA LA LEY.

DE IGUAL MANERA SE PRESENTA UN INFORME, CON LOS DATOS DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS A PARTES RELACIONADOS, EN BASE AL ARTICULO 61 Y 62 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, CUIDANDO NO EXCEDER LOS LIMITES QUE NOS MARCA LA LEY.

E) DESGLOSE DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA POR TIPO DE CREDITO (CREDITOS COMERCIALES):

(MILES DE PESOS MONEDA NACIONAL)	
CARTERA VIGENTE:	COMERCIAL
<u>TIPO DE CREDITO</u>	<u>MONTO</u>
DOCUMENTOS CON GTIA INMOBILIARIAS	\$ 31,319.
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	\$ 15,547.
DOCUMENTOS SIN GARANTIA	\$ 500.
TOTAL	47,366.

CARTERA VENCIDA:	COMERCIAL
<u>TIPO DE CREDITO</u>	<u>MONTO</u>
DOCUMENTOS CON GTIAS INMOBILIARIAS	\$ 5,739.
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	\$ 0.
DOCUMENTOS SIN GARANTIAS	\$ 38.
TOTAL	\$ 5,777.

F) CARTERA VIGENTE Y VENCIDA SIN RESTRICCION	MONTO
<u>TIPO DE CREDITO</u>	<u>MONTO</u>
DOCUMENTOS CON GTIA INMOBILIARIAS	\$ 31,319
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	\$ 15,547
DOCUMENTOS SIN GARANTIA	\$ 500.
TOTAL	47,366.

CARTERA VENCIDA:	COMERCIAL
<u>TIPO DE CREDITO</u>	<u>MONTO</u>
DOCUMENTOS CON GTIAS INMOBILIARIAS	\$ 5,739.
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	\$ 0.
DOCUMENTOS SIN GARANTIAS	\$ 38.
TOTAL	\$ 5,777.



**G) IDENTIFICACION POR TIPO DE CREDITO DEL SALDO DE LA CARTERA VENCIDA
(MILES DE PESOS)**

CARTERA VENCIDA:

<u>TIPO DE CREDITO</u>	<u>RANGO</u>	<u>MONTO</u>
DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	DE 1 A 180 DIAS	\$ 3,091.
DOUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	DE 181 A365 DIAS	\$ 893.
DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	DE 366 A 2 AÑOS	\$ 695.
DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	MAS DE 2 AÑOS	\$ 1,060.
DOCUMENTOS SIN GARANTIA	MAS DE 180 DIAS	\$ 38.
DOCUMENTOS SIN GARANTIA	MAS DE 30 DIAS	\$ 0.
TOTAL		\$ 5,777.

**H) CEDULA DE IDENTIFICACION DE LA CARTERA POR SECTOR REGION O GRUPO ECONOMICO
(MILES DE PESOS)**

SERVICIOS	\$ 36,130.	67.99%
INDUSTRIA	\$ 9,679	18.21%
COMERCIO	\$ 813.	1.53%
AGROPECUARIO	\$ 6,521.	12.27%
TOTAL	\$ 53,143.0	100.00%

I) NADA QUE MANIFESTAR

J) NADA QUE MANIFESTAR

K) PRICIPALES VARIACIONES DE CARTERA VENCIDA

REESTRUCTURACIONES	\$.0
ADJUDICACIONES	\$.0
QUITAS	\$ 0.0
CASTIGOS	\$.0
TRASPASOS HACIA LA CARTERA VIGENTE	\$.0
TRASPASO DE CARTERA VIGENTE A CARTERA VENCIDA	\$.0
LIQUIDACIONES	\$ 41,183

L) NADA QUE MANIFESTAR

M).- BREVE DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA PARA DETERMINAR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS:

PARA LOS EFECTOS DE ESTE PUNTO, LA UNION SE APEGA A LA METODOLOGIA DEFINIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA UNIONES DE CRÉDITO, **CAPITULO SEGUNDO, DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA.**

CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO

**SALDO DE CARTERA DE CRÉDITO
(MILES DE PESOS)**

A-1	\$ 48,451.
A-2	\$ 600.
B-1	\$ 661.
B-2	\$ 3,394
B-3	\$ 0.
C-1	\$ 0.
C-2	\$.0.
D	\$ 0.
E	\$ 37.
TOTAL	\$ 53,143.
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	
A-1	\$ 345.
A-2	\$ 600.
B-1	\$ 209.
B-2	\$ 356
B-3	\$ 0
C-1	\$ 0.
C-2	\$ 0.
D	\$ 0.
E	\$ 37.
TOTAL	\$ 1,547.0.

O).- SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**(MILES DE PESOS)****POR TIPO DE CREDITO**

DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA
CREDITOS CON OTRAS GARANTIAS
CREDITOS CON GARANTIA LIQUIDA
CREDITO SIN GARANTIA

<u>CAPITAL</u>	<u>INTERESES</u>
\$ 1.404.	\$ 28.
\$ 40.	\$ 0.
\$ 37.	\$ 0.
\$ 38.	\$ 0.
-----	-----
\$ 1,519.	\$ 28.

TOTALES**P) MOVIMIENTOS REALIZADOS A LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS;****(MILES DE PESOS)**

CREACION	\$ 108.0
CASTIGOS	\$ 0.0
CANCELACION DE RESERVA	\$ 94.0
QUITAS	\$ 0.0
CONDONACIONES	\$ 0.0
BONIFICACIONES	\$ 0.0
DESCUENTOS Y ADJUDICACIONES	\$ 0.0
LIQUIDACIONES	\$ 0.0
REESTRUCTURA	\$ 0.0

Q) IMPORTE POR LA CANCELACION DE LA ESTIMACION PREVENTIVA Y RECONOCIDA COMO OTROS PRODUCTOS

POR LIQUIDACIONES DE CREDITO	\$ 94.0
POR REESTRUCTURACION DE CREDITO	\$ 0.0
POR ADJUDICACION	\$.0

	\$ 313.0

R) MONTO Y ORIGEN RECONOCIDAS POR LA CNBV**BREVE DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA PARA DETERMINAR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS:**

PARA LOS EFECTOS DE ESTE PUNTO, LA UNION SE APEGA A LA METODOLOGIA DEFINIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA UNIONES DE CRÉDITO, **CAPITULO SEGUNDO** DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA.

SALDO DE CARTERA DE CRÉDITO

A-1	\$ 48,451.
A-2	\$ 600.
B-1	\$ 661.
B-2	\$ 3,394
B-3	\$ 0.
C-1	\$ 0.
C-2	\$.0.
D	\$ 0.
E	\$ 37.

TOTAL \$ 53,143.

ESTIMACIONES PREVENTIVAS

A-1	\$ 345.
A-2	\$ 600.
B-1	\$ 209.
B-2	\$ 356
B-3	\$ 0
C-1	\$ 0.
C-2	\$ 0.
D	\$ 0.
E	\$ 37.

TOTAL \$ 1,547.0.



S) NADA QUE MANIFESTAR

T) SE ESTA ACTUALIZANDO PARA IMPLEMENTARLO DE ACUERDO A LA NUEVA CIRCULAR UNICA PUBLICADA EN NOVIEMBRE DE 2017, POSTERIORMENTE LO INFORMAREMOS.

U) NADA QUE MANIFESTAR

V) NADA QUE MANIFESTAR

W) NADA QUE MANIFESTAR

X) NADA QUE MANIFESTAR

Y) NADA QUE MANIFESTAR

Z) DESGLOSE DE INTERESES Y COMISIONES
INTERESES

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA
DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA	\$	1,400.0	\$ 322.0
DOCUMENTOS CON OTRAS GTIAS	\$	229.0	\$ 13.0
DOCUMENTOS SIN GARANTIAS	\$	28.0	\$ 5.0
		-----	-----
		1,657.0	340.0

COMISIONES			
DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA	\$	98.0	\$ 0.0
DOCUMENTOS CON OTRAS GTIAS	\$	13.0	\$ 0.0
DOCUMENTOS SIN GARANTIAS	\$	.0	\$ 0.0
		-----	-----
		111.0	\$ 0.0

aa) NADA QUE MANIFESTAR

bb) MONTO DE LINEAS DE CREDITO REGISTRADAS \$ 70,919.

cc) BREVE DESCRIPCION DE LOS EFECTOS EN LA CARTERA DERIVADOS DE LA APLICACION DE LAS REGLAS DE CARÁCTER PRUDENCIAL EMITIDAS POR LA CNBV, ASI COMO LAS ESTIMACIONES ADICIONALES REQUERIDAS, ORDENADAS Y RECONOCIDAS POR LA CNBV.

EN ESTA UNION NO TUVIMOS NINGUN PROBLEMA CON LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS DE CARÁCTER PRUDENCIAL EMITIDA POR LA CNBV, Y REFERENTE A LAS ESTIMACIONES PARA CASTIGOS DE CRÉDITO. LA ESTIMACION QUE TENEMOS REGISTRADA CONTABLE, ES DE \$ 1,547. CALCULADA DE ACUERDO A LA METODOLOGIA DE LAS DISPOSICIONES GENERALES.

SERIE B-6 BIENES ADJUDICADOS

INMUEBLE ADJUDICADO .

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 4 DE LA MANZANA 13 UBICADO EN LA HUERTA DENOMINADA VENANCIO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 300 METROS CUADRADOS.

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 5 DE LA MANZA 13, UBICADO EN LA HUERTA VENENACIO CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS; AMBOS EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAH., INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA PARTIDA 1296 FOLIO 106. LIBRO 5 SECCION I. DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1977. FECHA DE ADJUDICACION 10 DE JULIO DE 2013, Y ESTA EN PROCESO LA ESCRITURACION A FAVOR DE LA UNION POR UN IMPORTE DE \$ 492,718.00.

INMUEBLE ADJUDICADO .

VISTO EL ESCRITO DE CUENTA, AGREGUESE A SUS ANTECEDENTES, COMO SE SOLICITA Y HABIENDOSE DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO, HA LUGAR A PROVEER LO CONDUCENTE A LA PETICION DE ADJUDICACION DIRECTA Y ADVIRTIENDOSE AVALUO PRACTICADO POR EL PERRITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA, ARROJA LA CANTIDAD DE \$4,340,000.00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1412 BIS DEL CODIGO DE COMERCIO, TOMANDO A CONSIDERACION QUE DICHO IMPORTE SE

CUBRE A LA CANTIDAD, A LA QUE FUE CONDENADA LA PARTE DEMANDADA LA PERSONA MORAL GANADERA NAVIDAD, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL, ASI COMO A LORENZO MARIO GONZALEZ VILLARREAL Y LYDIA RIVERA GUTIERREZ DE GONZALEZ EN SENTENCIA INTERLOCUTORIA NUMERO 64/2020 DE FECHA VENTICUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE, POR LA CANTIDAD DE \$7,022,698.94 (SIETE MILLONES VENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 94/100 MONEDA NACIONAL) POR CONSIGUIENTE, COMO LO PIDE EL PROMOVENTE. **SE ADJUDICA EN DEFINITIVA A FAVOR DE UNION DE CREDITO SALTILLO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL SIGUIENTE INMUEBLE UBICADO EN LA** LOTE NUMERO QUINCE, DEL FRACCIONAMIENTO " EL ZACATAL " UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GALEANA, NUEVO LEON, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 102-50-00 HECTAREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** CON EL LOTE NUMERO 14, CON RUMBO N69-51W, EN EXTENSION DE 899.50 METROS: **AL ORIENTE** CON LOS LOTES NUMEROS 6 Y 7, RUMBO N9-40W EN EXTENSION DE 905.00 METROS: **AL SUR:** CON EL LOTE NUMERO 16, DEL INGENIERO FRANCISCO A. GAITAN, CON RUMBO S-79-00-E Y EXTENSION DE 1,360.00 METROS:Y, **AL PONIENTE:** CON EL LOTE NUMERO 24, RUMBO S20-05W Y EXTENSION DE 1,000 METROS.

QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL INCISO QUE ANTECEDE FUE ADQUIRIDO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 96, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1984, QUE CONTIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO URBANO GONZALEZ SANTOS, NOTARIO NUMERO 28, CON EJERCICIO EN EL DISTRITO JUDICIAL DE SALTILLO, LA CUAL SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE GALEANA, NUEVO LEON, BAJO EL NUMERO 2, VOLUMEN 46, LIBRO 1° SECCION INMOBILIARIA, DISTRITO, DE FECHA 18 DE ENERO DE 1985.

CUENTAS DE ORDEN

AL 31 DE MARZO DEL 2022 LOS SALDOS DE LAS CUENTAS DE ORDEN DE LA INSTITUCION DE INTEGRAN COMO SIGUE: _

BIENES EN CUSTODIA O EN ADMNISTRACION	187.966
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA	661
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	141.887

CONTINGENCIAS

DURANTE EL MES DE MAYO DEL 2021, **EL APODERADO DE LEGAL DE LA UNION DE CREDITO SALTILLO SA DE CV** PRESENTO DENUNCIA EN CONTRA DE LA **C.P. PATRICIA GALINDO ROSALES** POR EL DELITO DE ROBO AGRAVADO POR COMETERSE CON APROVECHAMIENTO DE LA CONFIANZA O SEGURIDAD, Y QUEDO REGISTRADA CON EL NUMERO DE EXPEDIENTE 03795/SAL/ATRV/2021, ANTE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA POR HABER REALIZADO TRANSFERENCIAS NO AUTORIZADAS A SU CUENTA PERSONAL EN LA INSTITUCION BANCARIA BBVA BANCOMER CON CLAVE 012078015243525755, POR **IMPORTE DE \$19,676,000.00 (DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M.N.)**

A LA FECHA EL JUICIO SE ENCUENTRA EN PROCESO SIN QUE A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME SE TENGA UN RESULTADO FINAL.



(MILES DE PESOS)

ESTIMACION DE INMUEBLES ADJUDICADOS

\$ 653.0

NADA QUE MANIFESTAR

SERIE B-7 AVALES

NADA QUE MANIFESTAR

SERIE B-8 ADMINISTRACION DE BIENES

NADA QUE MANIFESTAR

SERIE B-9 FIDEICOMISOS

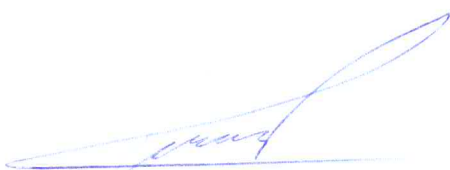
NADA QUE MANIFESTAR

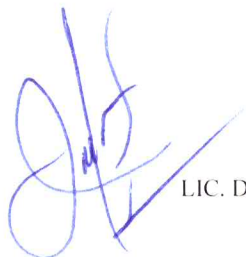
SERIE B-10 DERECHOS DE COBRO

SERIE C-1 RECONOCIMIENTO Y BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS
NADA QUE MANIFESTAR

SERIE C-2 PARTES RELACIONADAS
NADA QUE MANIFESTAR

C.P. JESUS HERIBERTO OYERVIDES SILLER
DIRECTOR GENERAL


L.C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA
CONTADOR GENERAL



LIC. DIANA LUCIA ESPINOSA BARRON
AUDITOR INTERNO