



(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|                                                   |        |  |  |
|---------------------------------------------------|--------|--|--|
| ACTIVO                                            |        |  |  |
| DISPONIBILIDADES                                  | 1,708  |  |  |
| INVERSIONES EN VALORES                            |        |  |  |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)               | 1,708  |  |  |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                        |        |  |  |
| CREDITOS COMERCIALES                              | 27,904 |  |  |
| DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA            | 15,695 |  |  |
| DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS                  | 0      |  |  |
| SIN GARANTIA                                      | 0      |  |  |
| OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, DESCUENTO    | 0      |  |  |
| OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO CAPITALIZABLE        | 0      |  |  |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE                  | 43,599 |  |  |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                        |        |  |  |
| DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA            | 5,781  |  |  |
| DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS                  | 0      |  |  |
| SIN GARANTIA                                      | 37     |  |  |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA                  | 5,818  |  |  |
| CARTERA DE CREDITO                                |        |  |  |
| (-) MENOS                                         | -1,533 |  |  |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS    |        |  |  |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                         | 47,864 |  |  |
| (-) MENOS                                         | 0      |  |  |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO  | 47,864 |  |  |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)                   |        |  |  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                   | 381    |  |  |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)                   |        |  |  |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                         | 1,605  |  |  |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)           | 1,059  |  |  |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                  | 0      |  |  |
| CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES | 838    |  |  |
| OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO               | 8      |  |  |
| TOTAL ACTIVO                                      | 53,484 |  |  |

|                                                               |         |  |  |
|---------------------------------------------------------------|---------|--|--|
| CUENTAS DE ORDEN                                              | 370,567 |  |  |
| BIENES EN ADMINISTRACION                                      | 184,157 |  |  |
| INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA VENCIDA | 578     |  |  |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO                                     | 185,830 |  |  |
| TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                               | 53,484  |  |  |

|                 |                       |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| GRADO DE RIESGO | IMPORTE DE LA CARTERA | SALDO DE LA ESTIMACION |
| A-1             | 47,809                | 331                    |
| A-2             | 601                   | 600                    |
| B-1             | 681                   | 209                    |
| B-2             | 309                   | 396                    |
| B-3             | 0                     | 0                      |
| C-1             | 0                     | 0                      |
| C-2             | 0                     | 0                      |
| D               | 0                     | 0                      |
| E               | 37                    | 37                     |

EL SALDO HISTORICO DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ES DE \$ 15,895

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

- EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65.67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLECTADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUENEZ  
Director General

www.gub.mx/cnbv

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
Módulo Contable

www.udcs.mx

EL INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 ES DEL 8.29%

www.udcs.mx/reportes

(EXPRESADO EN PESOS)

53,484,115

370,567,171  
184,157,740  
578,915  
185,830,517

578,915  
185,830,517

activos que lo suscriben". <http://www.cnbv.gob.mx>

nx/reportes



| Concepto     | Descripción                                          | Saldo          |
|--------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 100000000000 | ACTIVO                                               | 53,484,114.77  |
| 110000000000 | DISPONIBILIDADES                                     | 1,708,082.17   |
| 130000000000 | CARTERA DE CREDITO VIGENTE                           | 43,598,909.42  |
| 130100000000 | Créditos comerciales                                 | 43,598,909.42  |
| 130107000000 | Documentados con garantía inmobiliaria               | 27,904,388.15  |
| 130107050000 | Documentados con otras garantías                     | 15,694,521.27  |
| 135000000000 | CARTERA DE CREDITO VENCIDA                           | 5,818,189.53   |
| 135100000000 | Créditos vencidos comerciales                        | 5,818,189.53   |
| 135106000000 | Documentados con garantía inmobiliaria               | 5,780,655.96   |
| 135101000000 | Sin garantías                                        | 37,533.57      |
| 129500000000 | CARTERA DE CRÉDITO                                   | 49,417,098.95  |
| 139000000000 | ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS       | -1,533,121.85  |
| 129000000000 | CARTERA DE CRÉDITO (NETA)                            | 47,883,977.10  |
| 128000000000 | TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)                   | 47,883,977.10  |
| 140300000000 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                      | 380,709.47     |
| 150000000000 | BIENES ADJUDICADOS (NETO)                            | 1,605,964.92   |
| 160000000000 | PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)              | 1,058,761.74   |
| 190000000000 | OTROS ACTIVOS                                        | 846,619.37     |
| 190300000000 | CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES    | 838,387.37     |
| 191600000000 | OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO                  | 8,232.00       |
| 200000000000 | PASIVO                                               | 48,646,268.77  |
| 230000000000 | PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 47,929,813.31  |
| 230200000000 | DE CORTO PLAZO                                       | 16,206,127.59  |
| 230300000000 | DE LARGO PLAZO                                       | 31,723,685.72  |
| 240000000000 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                              | 715,872.72     |
| 240100000000 | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR        | 715,872.72     |
| 280000000000 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (A CARGO)                  | 0.02           |
| 290000000000 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS              | 582.72         |
| 400000000000 | CAPITAL CONTABLE                                     | 4,837,846.00   |
| 450000000000 | PARTICIPACION CONTROLADORA                           | 4,837,846.00   |
| 410000000000 | CAPITAL CONTRIBUIDO                                  | 15,928,060.00  |
| 410100000000 | Capital Social                                       | 16,000,000.00  |
| 410101000000 | FTDO                                                 | 15,000,000.00  |
| 410102000000 | VARIABLE                                             | 1,000,000.00   |
| 410200000000 | Capital social no exhibido                           | -104,500.00    |
| 410202000000 | VARIABLE                                             | -104,500.00    |
| 410700000000 | APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORM   | 30,000.00      |
| 410400000000 | PRIMA EN VENTA DE ACCIONES                           | 2,560.00       |
| 420000000000 | CAPITAL GANADO                                       | -11,090,214.00 |
| 420100000000 | RESERVAS DE CAPITAL                                  | 198,798.81     |
| 420110000000 | RESERVA DE CAPITAL                                   | 198,798.81     |
| 420300000000 | RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES                   | 4,606,361.89   |
| 421100000000 | RESULTADO NETO                                       | -15,895,374.70 |
| 700000000000 | CUENTAS DE ORDEN                                     | 370,567,171.35 |
| 750000000000 | BIENES EN ADMINISTRACIÓN                             | 184,157,739.55 |
| 771000000000 | INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART   | 578,915.18     |
| 780000000000 | OTRAS CUENTAS DE REGISTRO                            | 185,830,516.62 |

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidas por la H. Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones aplicables. El índice de Capitalización es de 8.29 %

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben". <http://www.cnbv.gob.mx>

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DÚJENEZ  
DIRECTOR GENERAL

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.udc.mx](http://www.udc.mx)

[www.udc.mx](http://www.udc.mx)



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA  
COL. LOS PINOS C.P. 25198 SALTILLO, COAHUILA  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|                                                                              |         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (+) INGRESOS POR INTERESES                                                   | 9,318   |
| (-) GASTOS POR INTERESES                                                     | 4,286   |
| (-) RESULTADOS POR POSICION MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)               | 0       |
| MARGEN FINANCIERO                                                            | 5,032   |
| (-) ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS                           | 467     |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS                           | 4,565   |
| (+) COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS                                            | 374     |
| (-) COMISIONES PAGADAS                                                       | 11      |
| RESULTADO POR INTERMEDIACION                                                 | -16018  |
| (+) OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION                                 | 4805    |
| (-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION                                     | -20,460 |
| RESULTADOS DE LA OPERACION                                                   | -15,895 |
| PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS<br>NO CONSOLIDADAS Y ASOCIADAS | 0       |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA UTILIDAD                                    | -15,895 |
| (-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADA                                          | 0       |
| (-) IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)                                 | 0       |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS                                | -15,895 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                   | 0       |
| RESULTADO NETO                                                               | -15,895 |

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN." <http://www.cnbv.gob.mx>

El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos

El índice de Capitalización es de 8.29 %

LIC. JOSE ARMANDO MAYA DÚENEZ  
DIRECTOR GENERAL

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE

[www.udcs.mx](http://www.udcs.mx)

[www.udcs.mx/reportes](http://www.udcs.mx/reportes)

UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA COL. LOS PINOS  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021  
(EXPRESADO EN PESOS)

|                                                              |             |           |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Ingresos por intereses                                       |             | 9,318,161 |
| Gastos por intereses                                         |             | 4,286,096 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)    |             | 5,032,066 |
| MARGEN FINANCIERO                                            |             | 466,542   |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios               |             | 4,565,523 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS           |             |           |
| Comisiones y tarifas cobradas                                | 374,044     |           |
| Comisiones y tarifas pagadas                                 | 11,468      |           |
| Resultado por intermediación                                 |             |           |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                     | -16,018,089 |           |
| Gastos de administración y promoción                         | 4,805,386   |           |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN                                    |             |           |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada |             |           |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD                   |             |           |
| Impuestos a la utilidad causados                             |             |           |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                    |             |           |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS                |             |           |
| Operaciones discontinuadas                                   |             |           |
| RESULTADO NETO                                               |             |           |

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos  
Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

El índice de capitalización es de 8.29 %

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUÉÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE

www.gob.mx/cnbv

www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes



Reporte B-1322 Estados Financieros - ESTADO DE RESULTADOS al 31 de diciembre del 2021

| Concepto     | Descripción                                        | Saldo          |
|--------------|----------------------------------------------------|----------------|
| 510000000000 | Ingresos por intereses                             | 9,318,161.17   |
| 610000000000 | Gastos por intereses                               | 4,286,095.55   |
| 520000000000 | Resultado por posición monetaria neto (margen fina | 0.00           |
| 670100000000 | MARGEN FINANCIERO                                  | 5,032,065.62   |
| 620000000000 | Estimación preventiva para riesgos crediticios     | 466,542.35     |
| 670200000000 | MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 4,565,523.27   |
| 530000000000 | Comisiones y tarifas cobradas                      | 374,043.62     |
| 630000000000 | Comisiones y tarifas pagadas                       | 11,467.50      |
| 540000000000 | Resultado por intermediación                       | 0.00           |
| 505000000000 | Otros ingresos (egresos) de la operación           | -16,018,088.59 |
| 640000000000 | Gastos de administración y promoción               | 4,805,385.50   |
| 670400000000 | RESULTADO DE LA OPERACION                          | -15,895,374.70 |
| 570000000000 | Participación en el resultado de subsidiarias no c | 0.00           |
| 672500000000 | RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD         | -15,895,374.70 |
| 660000000000 | Impuestos a la utilidad causados                   | 0.00           |
| 560000000000 | Impuestos a la utilidad diferidos (netos)          | -15,895,374.70 |
| 670700000000 | RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS      | 0.00           |
| 580000000000 | Operaciones discontinuadas                         | -15,895,374.70 |
| 671100000000 | RESULTADO NETO                                     | -15,895,374.70 |
| 670900000000 | Participación controladora                         | -15,895,374.70 |
| 671300000000 | Participación no controladora                      | 0.00           |

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente Estado de Resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

El índice de capitalización es de 8.29 %

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AJUXILIAR CONTABLE

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.udcs.mx](http://www.udcs.mx)

[www.udcs.mx/reportes](http://www.udcs.mx/reportes)

Reporte: Estado de Flujo de Efectivo  
R13A - 1316

| CLAVE                             | DESCRIPCION                                                  | MONTO          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 820103500000                      | Resultado neto                                               | -15,895,374.70 |
| 820103600000                      | Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:      |                |
| 820103600100                      | Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro  | 339,475.17     |
| 820103600200                      | Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo           | 0.00           |
| 820103600300                      | Amortizaciones de activos intangibles                        | 254,333.03     |
| 820103600400                      | Provisiones                                                  | 0.00           |
| 820103600500                      | Impuestos a la utilidad causados y diferidos                 | 85,142.14      |
| 820103600600                      | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidada | 0.00           |
| 820103600700                      | Operaciones discontinuadas                                   | 0.00           |
| 820103609000                      | Otros                                                        | 0.00           |
| *** Actividades de operación      |                                                              |                |
| 820103010000                      | Cambio en cuentas de margen                                  | 0.00           |
| 820103020000                      | Cambio en inversiones en valores                             | 0.00           |
| 820103030000                      | Cambio en deudores por reporte                               | 0.00           |
| 820103050000                      | Cambio en derivados (activo)                                 | 0.00           |
| 820103060000                      | Cambio en cartera de crédito (neto)                          | 13,693,452.33  |
| 820103070000                      | Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)                | 0.00           |
| 820103090000                      | Cambio en bienes adjudicados (neto)                          | -1,603,276.37  |
| 820103220000                      | Cambio en inventario                                         | 0.00           |
| 820103100000                      | Cambio en otros activos operativos (neto)                    | -264,498.80    |
| 820103210000                      | Cambio en pasivos operativos                                 | 0.00           |
| 820103120000                      | Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros          | -7,967,894.80  |
| 820103150000                      | Cambio en colaterales vendidos                               | 0.00           |
| 820103160000                      | Cambio en derivados (pasivo)                                 | 0.00           |
| 820103190000                      | Cambio en otros pasivos operativos                           | -225,908.71    |
| 820103200000                      | Cambio en instrumentos de cobertura                          | 0.00           |
| 820103230000                      | Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)             | 0.00           |
| 820103240000                      | Pagos de impuestos a la utilidad                             | -40,307.00     |
| 820103900000                      | Otros                                                        | 0.00           |
| 820103000000                      | Flujos netos de efectivo de actividades de operación         | 3,591,566.65   |
| *** Actividades de inversión      |                                                              |                |
| 820104010000                      | Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo   | 0.00           |
| 820104020000                      | Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo    | -11,397.95     |
| 820104030000                      | Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos | 0.00           |
| 820104040000                      | Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos  | 0.00           |
| 820104050000                      | Cobros por disposición de otras inversiones permanentes      | 0.00           |
| 820104060000                      | Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes       | 0.00           |
| 820104070000                      | Cobros de dividendos en efectivo                             | 0.00           |
| 820104080000                      | Pagos por adquisición de activos intangibles                 | 0.00           |
| 820104090000                      | Cobros por disposición de activos de larga duración          | 0.00           |
| 820104100000                      | Cobros por disposición de otros activos de larga duración    | 0.00           |
| 820104110000                      | Pagos por adquisición de otros activos de larga duración     | 0.00           |
| 820104120000                      | Cobros asociados a instrumentos de cobertura                 | 0.00           |
| 820104130000                      | Pagos asociados a instrumentos de cobertura                  | 0.00           |
| 820104900000                      | Otros                                                        | 30,000.00      |
| 820104000000                      | Flujos netos de efectivo de actividades de inversión         | 18,602.05      |
| *** Actividades de financiamiento |                                                              |                |
| 820105010000                      | Cobros por emisión de acciones                               | 5,000.00       |
| 820105020000                      | Pagos por reembolsos de capital social                       | 0.00           |
| 820105030000                      | Pagos de dividendos en efectivo                              | 0.00           |
| 820105040000                      | Pagos asociados a la recompra de acciones propias            | 0.00           |
| 820105900000                      | Otros                                                        | 0.00           |
| 820105000000                      | Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento    | 5,000.00       |
| 820100000000                      | Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de  | -11,940,730.83 |
| 820400000000                      | Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes  | 0.00           |
| 820200000000                      | Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo    | 13,648,813.00  |
| 820000000000                      | Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo     | 1,708,082.17   |

"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por

los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de noviembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos  
El índice de capitalización es de 8.29 %

El presente Flujo de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>



L.I.C. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)



C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE

[www.udcs.mx](http://www.udcs.mx)

[www.udcs.mx/reportes](http://www.udcs.mx/reportes)





UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA  
COLONIA LOS PINOS SALTILLO, COAHUILA  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL ULTIMO DE DICIEMBRE DE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

|                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                                     | -15895 |
| <b>PARTIDAS APLICADAS QUE NO GENERARON O REQ. LA UTIL. RECURSOS</b>                       |        |
| PERDIDAS POR DETERIORO O EFECTO POR REVERSION DEL DETERIORO ASOC. A ACTIV. DE INVERSION   |        |
| DEPRECIACION DE INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO                                             | 254    |
| AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                       | 0      |
| PROVISIONES                                                                               | 85     |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS Y DIFERIDOS                                              |        |
| PARTICIPACION EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS NO CONSOLIDADAS Y ASOC.                     |        |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                |        |
| OTROS                                                                                     | 0      |
| <b>TOTAL DE PARTIDAS APLICADAS A RESULT/ QUE NO GENERARON O REQ. LA UTIL. DE RECURSOS</b> | 339    |
| <b>AUMENTO O DISMINUCION DE PARTIDAS RELACIONADAS CON LA OPERACION</b>                    |        |
| CAMBIO EN INVERSIONES EN VALORES                                                          |        |
| CAMBIOS EN DEUDORES POR REPORTO                                                           | 13693  |
| CAMBIO EN CARTERA DE CREDITO (NETO)                                                       |        |
| CAMBIO EN DERECHO DE COBRO ADQUIRIDOS                                                     | -1604  |
| CAMBIO EN BIENES ADJUDICADOS                                                              | 0      |
| CAMBIO EN INVENTARIO                                                                      | -265   |
| CAMBIO EN OTROS ACTIVOS OPERATIVOS                                                        |        |
| CAMBIOS EN PASIVOS BURSATILES                                                             |        |
| CAMBIO EN PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                             | -7968  |
| CAMBIO EN COLATERALES VENCIDOS                                                            |        |
| CAMBIO EN OTROS PASIVOS OPERATIVOS                                                        | -225   |
| COBRO DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (DEVOLUCIONES)                                           |        |
| PAGOS DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD                                                          | -40    |
| OTROS                                                                                     | 0      |
| <b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>                               | 3591   |
| <b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                                                      |        |
| COBROS POR DISPOSICION DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO                                  |        |
| PAGOS POR ADQUISICION DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO                                   | -11    |
| COBROS POR DISPOSICION DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS                                        | 0      |
| PAGOS POR ADQUISICION DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS                                         |        |
| COBROS POR DISPOSICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES                                   |        |
| PAGOS POR ADQUISICION DE OTRAS INVERSIONES PERMANENTES                                    |        |
| COBROS DE DIVIDENDOS DE EFECTIVO                                                          |        |
| PAGOS POR ADQUISICION DE ACTIVOS INTANGIBLES                                              |        |
| COBROS POR DISP. DE ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA AL VENTA                   |        |
| COBROS POR DISPOSICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION                                 |        |
| PAGOS POR ADQUISICION DE OTROS ACTIVOS DE LARGA DURACION                                  |        |
| OTROS                                                                                     |        |
|                                                                                           | 30     |

FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION

18

ACTIVIDADES DE INVERSION

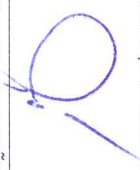
|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| COBROS POR EMISION DE ACCIONES                                           | 0      |
| PAGOS POR REEMBOLSO DE CAPITAL SOCIAL                                    | 0      |
| PAGOS DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO                                          | 0      |
| PAOS ASOCIADOS A LA RECOMPRA DE ACCIONES PROPIAS                         | 0      |
| OTROS                                                                    | 0      |
| FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                | 5      |
| INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO                                | -11940 |
| EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO |        |
| <b>DISMINUCION O AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>                  |        |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO                | 13648  |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO                 | 1708   |

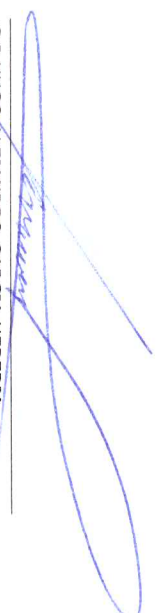
"El presente Flujo de Efectivo, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Flujo de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos  
El índice de capitalización es de 8.29 %

  
LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

  
C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA, COL. LOS PINOS  
SALTILLO, COAHUILA  
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL ENERO A DICIEMBRE DE 2021  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

| CONCEPTO                                                         | Capital Social | CAPITAL CONTRIBUIDO                                                    |                            |                     |                                    | CAPITAL GANADO                                       |                                                                 |                                 |                                                   | Resultado Neto | Total capital contable |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                  |                | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea | Prima en venta de acciones | Reservas de Capital | Resultado de Ejercicios anteriores | Resultado por valuac. De títulos disp. para la venta | Resultado por valuac. De instrumentos de cobertura de flujos de | Efecto acumulado por conversión | Remedios por beneficios definidos a los empleados |                |                        | Resultado por tenencia de activos no monetarios |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020                           | 15,890         | 0                                                                      | 3                          | 199                 | 2,579                              | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 20,698                 |                                                 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS       | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| SUSCRIPCION DE ACCIONES                                          | 5              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 5                      |                                                 |
| CAPITALIZACION DE UTILIDADES                                     | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| CONSTITUCION DE RESERVAS DE CAPITAL                              | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| TRASP. DEL RESULTADO NETO A RES. EJERC. ANT.                     | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 2027                               | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 2027                   |                                                 |
| PAGO DE DIVIDENDOS                                               | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| OTRAS                                                            | 0              | 30                                                                     | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 30                     |                                                 |
| TOTAL                                                            | 5              | 30                                                                     | 0                          | 0                   | 2027                               | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 35                     |                                                 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| UTILIDAD INTEGRAL                                                | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| RESULTADO NETO                                                   | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | -15,895        | -15,895                |                                                 |
| RESULTADO POR VALUACION TITULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA        | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS MONETARIOS                     | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| OTROS                                                            | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | 0                      |                                                 |
| TOTAL                                                            | 0              | 0                                                                      | 0                          | 0                   | 0                                  | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | -15,895        | -15,895                |                                                 |
| SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021                           | 15,895         | 30                                                                     | 3                          | 199                 | 4,606                              | 0                                                    | 0                                                               | 0                               | 0                                                 | 0              | -15,895                | 4,838                                           |

LOS CONCEPTOS QUE APARECEN EN EL PRESENTE ESTADO SOLO SE MUESTRAN DE MANERA ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA.

"EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLETADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos  
El índice de capitalización es de 8.29 %

LIC. J. ARMANDO NAVA DUENEZ  
DIRECTOR GENERAL

C P HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)

[www.udcs.mx](http://www.udcs.mx)

[www.udcs.mx/reportes](http://www.udcs.mx/reportes)



## R13A - 1311 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

| Cuenta                                                                 | CAPITAL CONTRIBUIDO                      |                                            |                   |                     |                                    | CAPITAL GANADO                                                         |                                                      |                                 |                                          |                                                 | CAPITAL CONTABLE |                |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                        | 526                                      | 531                                        | 529               | 533                 | 535                                | 537                                                                    | 536                                                  | 539                             | 549                                      | 561                                             |                  | 548            |
|                                                                        | Capital Social                           | A portaciones para futuros Aumentos de CAP | Prima en Acciones | Reservas de Capital | Resultado de Ejercicios Anteriores | Resultado por Valuación de Títulos Disp. Ants de Cobert. para la Venta | Resultado por Valuación de Títulos efect. convertido | Efecto acumulado por conversión | Remediciones por beneficios de empleados | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado Neto   |                |
| 910100000000                                                           | Saldo mes anterior                       | 15,895,500.00                              | 0.00              | 2,560.00            | 198,798.81                         | 2,579,259.30                                                           | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 2,027,102.59     | 20,698,220.70  |
| ** MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS **       |                                          |                                            |                   |                     |                                    |                                                                        |                                                      |                                 |                                          |                                                 |                  |                |
| 910201000000                                                           | Suscripción de acciones                  | 5,000.00                                   | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 5,000.00       |
| 910202000000                                                           | Capitalización de utilidades             | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910203000000                                                           | Constitución de reservas                 | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910204000000                                                           | Traspaso del resultado neto a resultado  | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 2,027,102.59                                                           | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | -2,027,102.59    | 0.00           |
| 910205000000                                                           | Pago de dividendos                       | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910206000000                                                           | Otros                                    | 0.00                                       | 30,000.00         | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 30,000.00      |
| 910200000000                                                           | Total de movimientos inherentes a las de | 5,000.00                                   | 30,000.00         | 0.00                | 0.00                               | 2,027,102.59                                                           | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | -2,027,102.59    | 35,000.00      |
| ** MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL ** |                                          |                                            |                   |                     |                                    |                                                                        |                                                      |                                 |                                          |                                                 |                  |                |
| 910301000000                                                           | Resultado neto                           | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | -15,895,374.70   | -15,895,374.70 |
| 910302000000                                                           | Resultado por valuación de títulos dispo | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910303000000                                                           | Remediciones por beneficios definidos a  | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910306000000                                                           | Resultado por tenencia de activos no mon | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910308000000                                                           | Otros                                    | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | 0.00             | 0.00           |
| 910300000000                                                           | Total de movimientos inherentes al recon | 0.00                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00                               | 0.00                                                                   | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | -15,895,374.70   | -15,895,374.70 |
| 910000000000                                                           | Saldo Total                              | 15,895,500.00                              | 30,000.00         | 2,560.00            | 198,798.81                         | 4,606,361.89                                                           | 0.00                                                 | 0.00                            | 0.00                                     | 0.00                                            | -15,895,374.70   | 4,837,846.00   |

"El presente Variación de Capital, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la ley de Uniones de Crédito, de observancia General y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Variaciones en el capital fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El presente saldo historico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos  
El Índice de Capitalización es de 8.29%

http://www.cnbv.gob.mx

LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL

www.gob.mx/cnbv

C.F. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AJILIAR CONTABLE

www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes.



UNION DE CREDITO SALTILLO, S.A. DE C.V.  
QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA  
COL. LOS PINOS C.P. 25198 SALTILLO, COAHUILA  
INDICADORES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

|                    | 2021               | 2020               |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PORCENTAJES</b> | <b>PORCENTAJES</b> | <b>PORCENTAJES</b> |

|                                     |               |       |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| <b>INDICE DE MOROSIDAD</b>          |               |       |
| SALDO DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA | 5,818,189.53  | 13.96 |
| SALDO TOTAL DE LA CARTERA           | 47,983,977.10 | 12.15 |

|                                                          |              |       |
|----------------------------------------------------------|--------------|-------|
| <b>INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b> |              |       |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS                       | 1,533,121.85 | 26.35 |
| SALDO CARTERA DE CREDITO VENCIDA                         | 5,818,189.53 | 37.98 |

|                                      |               |      |
|--------------------------------------|---------------|------|
| <b>EFICIENCIA OPERATIVA</b>          |               |      |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y PROMOCION | 4,805,385.50  | 6.16 |
| ACTIVOS TOTAL PROMEDIO               | 77,992,046.37 | 4.70 |

|                                     |                |         |
|-------------------------------------|----------------|---------|
| <b>ROE</b>                          |                |         |
| RESULTADO NETO TRIMESTRE ANUALIZADO | -15,895,375.00 | -162.22 |
| CAPITAL CONTABLE PROMEDIO           | 9,798,913.82   | 8.64    |

|                                     |                |        |
|-------------------------------------|----------------|--------|
| <b>ROA</b>                          |                |        |
| RESULTADO NETO TRIMESTRE ANUALIZADO | -15,895,375.00 | -20.38 |
| ACTIVO TOTAL PROMEDIO               | 77,992,046.37  | 2.12   |

|                  |               |       |
|------------------|---------------|-------|
| <b>LIQUIDEZ</b>  |               |       |
| ACTIVOS LIQUIDOS | 1,708,082.17  | 3.51  |
| PASIVOS LIQUIDOS | 48,646,268.77 | 24.42 |

  
L.C. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL  
[www.gob.mx/cndv](http://www.gob.mx/cndv)

  
C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE  
[www.udcs.mx](http://www.udcs.mx)

[www.udcs.mx/reportes](http://www.udcs.mx/reportes)

INDICE DE CAPITALIZACION

|                                                                                    |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| + Cartera de Crédito Vigente                                                       | 43,598,909.42 |
| + Cartera de Crédito Vig para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC  | 0.00          |
| + Monto de los créditos con un ponderador del 85%                                  | 0.00          |
| + Monto de los créditos con un ponderador del 90%                                  | 0.00          |
| + Cartera de Crédito Vencida                                                       | 5,818,189.53  |
| + Cartera de Crédito Venc para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC | 0.00          |
| + Estimación preventiva para riesgos crediticios                                   | -1,533,121.85 |
| + Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruct o Renovados al amparo FCC   | 0.00          |
| + Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las corr | 47,883,977.10 |
| + Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida Art. 84                          | 15,694,521.27 |
| + Monto deducible de cartera vigente con garantía líquida, 67%, conforme artículo  | 10,515,329.25 |
| + Cartera Crédito Vigente neta de reservas garantizada Art. 85                     | 0.00          |
| + Monto deducible de Cartera Vigente con garantizada (80%)                         | 0.00          |
| + Bienes Adjudicados                                                               | 37,368,647.85 |
| + Estimaciones por potenciales pérdidas de valor                                   | 2,095,994.37  |
| + Monto total de los bienes adjudicados netos de las correspondientes estimaciones | -490,029.45   |
| Activos sujetos a riesgo de crédito                                                | 1,605,964.92  |
| + Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art.78                            | 38,974,612.77 |
| + Activo Total                                                                     | 3,117,969.02  |
| - Req. de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado                        | 53,484,114.77 |
| + Capital Contable                                                                 | 534,841.15    |
| - Cargos diferidos pagos anticipados e intangibles                                 | 3,652,810.17  |
| - Erogaciones o gastos que se diferiran en el tiempo                               | 4,837,846.00  |
| - Impuestos diferidos (a favor), fracción III, artículo 80                         | 1,050,802.22  |
| - Créditos y operaciones, en contravención a las disposición                       | 0.00          |
| - Excedente de las Reservas Totales de Créd al amparo FCC                          | 0.00          |
| * Capital Neto                                                                     | 0.00          |
| Sobranite (faltante) de capital neto                                               | 3,787,043.78  |
| Activos sujetos a Riesgo de Mercado                                                | 134,233.61    |
| Indice de Capitalización (artículo 83)                                             | 6,685,514.35  |
|                                                                                    | 8.29          |

CAPITAL NETO

3,787,043.78

ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE CREDITO

38,974,612.77

REQUERIMIENTOS DE CAPITAL POR RIESGO DE MERCADO

534,841.15

ACTIVOS SUJETOS A RIESGO DE MERCADO

6,685,514.35

INDICE DE CAPITALIZACION

8.29 %

Los Conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente índice de Capitalización, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valieron con apego a sanas prácticas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente índice de Capitalización fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El Saldo Histórico del Capital Social al 31 de Diciembre del 2021, es de 15,895,500 de pesos

El índice de capitalización es de 8.29 %



LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUENEZ  
 DIRECTOR GENERAL  
 www.gob.mx/cnbv

C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
 AUXILIAR CONTABLE  
 www.udcs.mx

www.udcs.mx/reportes





**UNION DE CREDITO  
SALTILLO, S.A. DE C.V. U-630**  
**QUETZALCOATL NUM. 151 PLANTA ALTA COL. LOS PINOS  
SALTILLO, COAHUILA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021.**

(MILES DE PESOS)

|                                    | SERIE B-1 | DISPONIBILIDADES |
|------------------------------------|-----------|------------------|
| MONEDA NACIONAL                    |           |                  |
| CAJA                               |           | \$ 33.00         |
| DEPOSITOS EN ENTIDADES FINANCIERAS |           | \$ 1,552.00      |
| OTRAS DISPONIBILIDADES             |           | \$ 123.00        |
|                                    |           | <hr/>            |
|                                    |           | \$ 1,708.00      |

2.- NADA QUE MANIFESTAR

3.- NADA QUE MANIFESTAR

|                     |                  |                               |
|---------------------|------------------|-------------------------------|
|                     | <b>SERIE B-2</b> | <b>INVERSIONES EN VALORES</b> |
| NADA QUE MANIFESTAR |                  |                               |

|                     |                  |                 |
|---------------------|------------------|-----------------|
|                     | <b>SERIE B-3</b> | <b>REPORTOS</b> |
| NADA QUE MANIFESTAR |                  |                 |

|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
|                     | <b>SERIE B-A DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA</b> |
| NADA QUE MANIFESTAR |                                                       |

**SERIE B 5.- CARTERA DE CREDITO**

**A).- PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, ADQUISICION, CONTROL Y RECUPERACION DE CREDITOS, ASI COMO LAS RELATIVAS A LA EVALUACION Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO.**

POLITICAS:

1.- EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO DEBERA APEGARSE A LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS, EN LAS LEYES QUE NOS APLICAN, ASI COMO AL MANUAL DE CRÉDITO AUTORIZADO.

2.- SE DARA PREFERENCIA EN LA CANALIZACION DE RECURSOS A LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS COMO PRIORITARIAS.

3.- SE PROCURARA QUE LOS RECURSOS SE ORIGINEN DE ACUERDO A LAS SANAS PRACTICAS BANCARIAS, ORIENTANDOLOS A LOS CREDITOS QUE OFRECEN MENOR RIESGO Y QUE POR LO MISMO COMPROMETEN MENOS EL CAPITAL DE NUESTRA UNION.

4.- LAS FACULTADES PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITO ACTUALMENTE RECAEN EN EL CONSEJO DE ADMINISTRACION.

5.- PARA LA DECISIÓN EN EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO SE CONSIDERARA:

A.- PRINCIPALMENTE LA VIABILIDAD TECNICA Y ECONOMICA DEL PROYECTO.

B.- UNA VEZ CUBIERTO EL PUNTO ANTERIOR, SERA INDISPENSABLE QUE SE CUENTE CON LA GARANTIA HIPOTECARIA SUFICIENTE EN PROPORCION DE DOS VECES EL IMPORTE DEL CREDITO SOLICITADO O DE TRES VECES SI ES GARANTIA PRENDARIA.

C.- LA SOLVENCIA MORAL, EXPERIENCIA EN EL GIRO, EXPERIENCIA EN LOS NEGOCIOS, ARRAIGO EN LA PLAZA Y CAPACIDAD DE GESTION ADMINISTRATIVA.

6.- EN FUNCION DEL DESARROLLO DE LA UNION Y DEL SOCIO DENTRO DE LA MISMA, SE PROPONDRAN LOS CAMBIOS GENERALES A LAS POLITICAS ESTABLECIDAS EN EL MANUAL DE CREDITO O BIEN , EN LOS CASOS QUE AMERITEN CONDICIONES ESPECIALES.

7.- EL ACREDITADO DEBERA SER SOCIO DE LA UNION Y TENER ACTIVIDAD ECONOMICA.

8.- DEBERA SER PERSONA FISICA O MORAL, DE NACIONALIDAD MEXICANA, DEDICADA A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, INDUSTRIALES, DE SERVICIO Y COMERCIALES, CON DOMICILIO EN LA ZONA DE OPERACION DE LA UNION.

9.- CUBRIR COBERTURA ACCIONARIA (COMPRA DE ACCIONES), EN PROPORCION AL MONTO DE CREDITO

SOLICITADO, BAJO LOS SIGUIENTES PARAMETROS:  
LO AUTORIZADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION .

10.- EN NINGUN CASO PODRAN TOMARSE GARANTIAS EN SEGUNDO LUGAR.

**PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL OTORGAMIENTO, CONTROL Y RECUPERACION DE CREDITOS:**

**PROCEDIMIENTOS:**

CON EL FIN DE ORIENTAR A LOS DIFERENTES PARTICIPANTES EN EL OTORGAMIENTO DEL CREDITO, SE ESTABLECIO EL DIAGRAMA DEL PROCESO DE CREDITO, EL CUAL SE REALIZA EN VARIAS ETAPAS, LAS QUE SE HAN AGRUPADO CRONOLOGICAMENTE COMO SIGUE:

- A.- ANALISIS Y AUTORIZACION.
- B.- CONTRATACION.
- C.- OPERACION.
- D.- RECUPERACION DE CARTERA.

A CONTINUACION SE INDICA QUIENES SON LOS QUE PARTICIPAN EN CADA ETAPA Y QUE ES LO QUE SE CONSIDERA SE REALIZA EN CADA UNA.

a.- EN LA ETAPA DE ANALISIS Y AUTORIZACION PARTICIPAN LA EMPRESA, EL AREA DE CREDITO, EN ESTE CASO SE CONTEMPLA LA OBTENCION DE LA INFORMACION, ELABORACION DEL ESTUDIO DE LA VIABILIDAD DEL CREDITO Y PRESENTACION DE LA SOLICITUD ANTE EL ORGANO DE AUTORIZACION FACULTADO.

b.- EN LA ETAPA DE CONTRATACION PARTICIPA EL AREA LEGAL, EL AREA DE CREDITO Y SE CONTEMPLA LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO, SU INSCRIPCION ANTE EL REGISTRO QUE CORRESPONDA Y LA CONSTITUCION DE LA GARANTIA PREVIA A SU OPERACION, CON LOS CASOS QUE ASI SE REQUIERE.

c.- EN LA ETAPA DE OPERACION DE CREDITO, PARTICIPA LA EMPRESA Y EL AREA DE CREDITO Y EN ESTE CASO SE CONTEMPLA LA REALIZACION ADECUADA DE LA OPERACION DE CREDITO DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS DE LA AUTORIZACION, VIGILANDO EL DESTINO DE LOS RECURSOS, ASI COMO LA CORRECTA CONSTITUCION DE GARANTIAS.

d.- EN LA ETAPA DE RECUPERACION DE CARTERA, INTERVIENE PRINCIPALMENTE EL AREA DE CREDITO, CON EL APOYO DEL AREA CONTABLE, DE PROMOCION, LA DIRECCION GENERAL Y EL AREA LEGAL. SE CONTEMPLA PRIMORDIALMENTE EL SEGUIMIENTO DE RECUPERACION DE CARTERA POR VIA NATURAL, POSTERIORMENTE Y EN LOS CASOS QUE SE CONSIDERE NECESARIO, SE SOLICITA LA INTERVENCION DEL AREA LEGAL, UNA VEZ QUE SE AGOTARON LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS DE RECUPERACION PARA PROCEDER POR VIA JUDICIAL. EN ALGUNAS OCASIONES ES NECESARIO EVALUAR CASOS, EN DONDE ES SUSCEPTIBLE APOYAR LA RECUPERACION DE CREDITO VIA UNA REESTRUCTURACION, CON LA INTENCION DE BUSCAR CONDICIONES DE RECUPERACION MAS SEGURAS, YA SEA A TRAVES DE OTORGAR MAYORES PLAZOS O ASEGURAR NUESTRA PARTICIPACION CREDITICIA CON MEJORES GARANTIAS. POSTERIORMENTE Y EN LOS CASOS EN DONDE SE HAYA DETERMINADO QUE NO ES POSIBLE RECUPERAR LOS ADEUDOS POR LAS VIAS ANTERIORMENTE SEÑALADAS Y UNA VEZ QUE SE DETERMINO SU IRRECUPERABILIDAD, SE ELABORARA LA CEDULA CORRESPONDIENTE PARA QUE SEA AUTORIZADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, INFORMANDO A LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

**PRINCIPALES POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA LA EVALUACION Y SEGUIMIENTO DEL RIESGO CREDITICIO:**

EL AREA DE CREDITO ELABORA CADA TRIMESTRE UNA CALIFICACION DE LA CARTERA DE CREDITO DE LA UNION, CON EL APOYO TECNICO DEL AREA CONTABLE, EN LA QUE SE CONSIDERAN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- 1.- EXPERIENCIA DE PAGO
- 2.- SITUACION FINANCIERA
- 3.- ADMINISTRACION
- 4.- SITUACION DE MERCADO.
- 5.- SITUACION DE GARANTIAS.
- 6.- SITUACION LABORAL Y
- 7.- OTROS FACTORES.





EL AREA DE CREDITO EFECTUA EL SEGUIMIENTO DE LOS RECURSOS OTORGADOS, VERIFICANDO QUE LOS MISMOS SE HAYAN APLICADO CORRECTAMENTE DE ACUERDO A LA SOLICITUD. CUALQUIER ANOMALIA SE REPORTA DE INMEDIATO A LA DIRECCION GENERAL, PARA ACTUAR DE INMEDIATO Y EN CONSECUENCIA A LA GRAVEDAD DEL CASO.

**B).- POLITICAS CONTABLES Y METODOS UTILIZADOS PARA IDENTIFICAR LOS CREDITOS COMERCIALES EMPROBLEMADO, YA SEAN VIGENTES O VENCIDOS.**

CON RELACION A ESTE PUNTO CABE MENCIONAR QUE, EN FORMA MENSUAL SE ELABORA UN REPORTE DE LA CARTERA VENCIDA, ASI COMO DE LOS CREDITOS VIGENTES QUE MUESTRAN ALGUN ATRASO EN SU PAGOS DE CAPITALS E INTERESES, EL CUAL SE PRESENTA A LA DIRECCION Y POSTERIORMENTE, EN JUNTA DE CONSEJO DE ADMINSTRACION. CON EL OBJETO DE ATENDER A LOS SOCIOS Y DARLES OPCIONES PARA EN SU MOMENTO LLEVAR A CABO ALGUNA REESTRUCTURACION DE SU ADEUDO A FIN DE EVITAR SU REGISTRO EN CARTERA VENCIDA.

**C) NADA QUE MANIFESTAR**

**D) POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA DETERMINAR CONCENTRACIONES DE RIESGOS DE CREDITO.**

EN JUNTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACION, MENSUAL, SE PRESENTA UN INFORME, CON LOS DATOS Y LOS MONTOS DE CREDITOS OTROGADOS A PERSONAS O GRUPO DE PERSONAS, DE ACUERDO AL ARTICULO 47 FRACC. II DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, OBSERVANDO QUE NO EXCEDAN LOS LIMITES QUE NOS MARCA LA LEY.

DE IGUAL MANERA SE PRESENTA UN INFORME, CON LOS DATOS DE LOS CRÉDITOS OTORGADOS A PARTES RELACIONADOS, EN BASE AL ARTICULO 61 Y 62 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, CUIDANDO NO EXCEDER LOS LIMITES QUE NOS MARCA LA LEY.

**E) DESGLOSE DE LA CARTERA VIGENTE Y VENCIDA POR TIPO DE CREDITO (CREDITOS COMERCIALES):**

| (MILES DE PESOS MONEDA NACIONAL ) |                |
|-----------------------------------|----------------|
| CARTERA VIGENTE:                  | COMERCIAL      |
| <u>TIPO DE CREDITO</u>            | <u>MONTO</u>   |
| DOCUMENTOS CON GTIA INMOBILIARIAS | \$ 27,904.     |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS    | \$ 15,694.     |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIA           | \$ 0.          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>43,598.</b> |

| CARTERA VENCIDA:                   | COMERCIAL        |
|------------------------------------|------------------|
| <u>TIPO DE CREDITO</u>             | <u>MONTO</u>     |
| DOCUMENTOS CON GTIAS INMOBILIARIAS | \$ 5,780.        |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS     | \$ 0.            |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIAS           | \$ 38.           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>\$ 5,818.</b> |

| F) CARTERA VIGENTE Y VENCIDA SIN RESTRICCION |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| <u>TIPO DE CREDITO</u>                       | <u>MONTO</u>   |
| DOCUMENTOS CON GTIA INMOBILIARIAS            | \$ 27,904      |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS               | \$ 15,694      |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIA                      | \$ 0.          |
| <b>TOTAL</b>                                 | <b>43,598.</b> |

| CARTERA VENCIDA:                   | COMERCIAL        |
|------------------------------------|------------------|
| <u>TIPO DE CREDITO</u>             | <u>MONTO</u>     |
| DOCUMENTOS CON GTIAS INMOBILIARIAS | \$ 5,780.        |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS     | \$ 0.            |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIAS           | \$ 38.           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>\$ 5,818.</b> |



**G) IDENTIFICACION POR TIPO DE CREDITO DEL SALDO DE LA CARTERA VENCIDA**  
(MILES DE PESOS)

**CARTERA VENCIDA:**

| <u>TIPO DE CREDITO</u>               | <u>RANGO</u>     | <u>MONTO</u>     |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA | DE 1 A 180 DIAS  | \$ 3,377.        |
| DOUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA  | DE 181 A365 DIAS | \$ 709.          |
| DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA | DE 366 A 2 AÑOS  | \$ 645.          |
| DOCUMENTOS CON GARANTIA INMOBILIARIA | MAS DE 2 AÑOS    | \$ 1,049.        |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIA              | MAS DE 180 DIAS  | \$ 38.           |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIA              | MAS DE 30 DIAS   | \$ 0.            |
| <b>TOTAL</b>                         |                  | <b>\$ 5,818.</b> |

**H) CEDULA DE IDENTIFICACION DE LA CARTERA POR SECTOR REGION O GRUPO ECONOMICO**  
(MILES DE PESOS)

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| SERVICIOS    | \$ 33,494.         | 66.93%        |
| INDUSTRIA    | \$ 9.739           | 19.46%        |
| COMERCIO     | \$ 812.            | 1.62%         |
| AGROPECUARIO | \$ 5.372.          | 10.73%        |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 49,417.0</b> | <b>98.74%</b> |

**I) NADA QUE MANIFESTAR**

**J) NADA QUE MANIFESTAR**

**K) PRICIPALES VARIACIONES DE CARTERA VENCIDA**

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| REESTRUCTURACIONES                            | \$ .0      |
| ADJUDICACIONES                                | \$ .0      |
| QUITAS                                        | \$ 0.0     |
| CASTIGOS                                      | \$ .0      |
| TRASPASOS HACIA LA CARTERA VIGENTE            | \$ .0      |
| TRASPASO DE CARTERA VIGENTE A CARTERA VENCIDA | \$ .0      |
| LIQUIDACIONES                                 | \$ 1,385.0 |

**L) NADA QUE MANIFESTAR**

**M).- BREVE DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA PARA DETERMINAR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS:**

PARA LOS EFECTOS DE ESTE PUNTO, LA UNION SE APEGA A LA METODOLOGIA DEFINIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA UNIONES DE CRÉDITO, **CAPITULO SEGUNDO, DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA.**

**CALIFICACION POR GRADO DE RIESGO**

**SALDO DE CARTERA DE CRÉDITO** (MILES DE PESOS)

|     |            |
|-----|------------|
| A-1 | \$ 47,809. |
| A-2 | \$ 601.    |
| B-1 | \$ 661.    |
| B-2 | \$ 309     |
| B-3 | \$ 661.    |
| C-1 | \$ 0.      |
| C-2 | \$ .0.     |
| D   | \$ 0.      |
| E   | \$ 37.     |

**TOTAL** \$ 49,417.

**ESTIMACIONES PREVENTIVAS**

|     |         |
|-----|---------|
| A-1 | \$ 331. |
| A-2 | \$ 600. |
| B-1 | \$ 209. |
| B-2 | \$ 356  |
| B-3 | \$ 0    |
| C-1 | \$ 0.   |
| C-2 | \$ 0.   |
| D   | \$ 0.   |
| E   | \$ 37.  |

**TOTAL** \$ 1,533.0.

**O).- SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS****(MILES DE PESOS)****POR TIPO DE CREDITO**

|                                   | <b>CAPITAL</b> | <b>INTERESES</b> |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA | \$ 1,394.      | \$ 28.           |
| CREDITOS CON OTRAS GARANTIAS      | \$ 37.         | \$ 0.            |
| CREDITOS CON GARANTIA LIQUIDA     | \$ 36.         | \$ 0.            |
| CREDITO SIN GARANTIA              | \$ 38.         | \$ 0.            |

**TOTALES**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| <b>\$ 1,505.</b> | <b>\$ 28.</b> |
|------------------|---------------|

**P) MOVIMIENTOS REALIZADOS A LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS;****(MILES DE PESOS)**

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| CREACION                    | \$ 80.0  |
| CASTIGOS                    | \$ 0.0   |
| CANCELACION DE RESERVA      | \$ 313.0 |
| QUITAS                      | \$ 0.0   |
| CONDONACIONES               | \$ 0.0   |
| BONIFICACIONES              | \$ 0.0   |
| DESCUENTOS Y ADJUDICACIONES | \$ 0.0   |
| LIQUIDACIONES               | \$ 0.0   |
| REESTRUCTURA                | \$ 0.0   |

**Q) IMPORTE POR LA CANCELACION DE LA ESTIMACION PREVENTIVA Y RECONOCIDA COMO OTROS PRODUCTOS**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| POR LIQUIDACIONES DE CREDITO    | \$ 313.0        |
| POR REESTRUCTURACION DE CREDITO | \$ 0.0          |
| POR ADJUDICACION                | \$ .0           |
|                                 | <b>\$ 313.0</b> |

**R) MONTO Y ORIGEN RECONOCIDAS POR LA CNBV****BREVE DESCRIPCION DE LA METODOLOGIA PARA DETERMINAR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS:**

PARA LOS EFECTOS DE ESTE PUNTO, LA UNION SE APEGA A LA METODOLOGIA DEFINIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL PARA UNIONES DE CRÉDITO, **CAPITULO SEGUNDO** DE LA CALIFICACION DE LA CARTERA.

**SALDO DE CARTERA DE CRÉDITO**

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| A-1          | \$ 47,809.        |
| A-2          | \$ 601.           |
| B-1          | \$ 661.           |
| B-2          | \$ 309            |
| B-3          | \$ 661.           |
| C-1          | \$ 0.             |
| C-2          | \$ .0.            |
| D            | \$ 0.             |
| E            | \$ 37.            |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 49,417.</b> |

**ESTIMACIONES PREVENTIVAS**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| A-1          | \$ 331.            |
| A-2          | \$ 600.            |
| B-1          | \$ 209.            |
| B-2          | \$ 356             |
| B-3          | \$ 0               |
| C-1          | \$ 0.              |
| C-2          | \$ 0.              |
| D            | \$ 0.              |
| E            | \$ 37.             |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 1,533.0.</b> |

S) NADA QUE MANIFESTAR

T) SE ESTA ACTUALIZANDO PARA IMPLEMENTARLO DE ACUERDO A LA NUEVA CIRCULAR UNICA PUBLICADA EN NOVIEMBRE DE 2017, POSTERIORMENTE LO INFORMAREMOS.

U) NADA QUE MANIFESTAR

V) NADA QUE MANIFESTAR

W) NADA QUE MANIFESTAR

X) NADA QUE MANIFESTAR

Y) NADA QUE MANIFESTAR

**Z) DESGLOSE DE INTERESES Y COMISIONES**

| INTERESES                         |    | CARTERA<br>VIGENTE | CARTERA<br>VENCIDA |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA | \$ | 562.0              | \$ 108.0           |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GTIAS        | \$ | 64.0               | \$ 8.0             |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIAS          | \$ | 8.0                | \$ 3.0             |
|                                   |    | -----              | -----              |
|                                   |    | 634.0              | 119.0              |
|                                   |    |                    |                    |
| COMISIONES                        |    |                    |                    |
| DOCUMENTOS CON GTIA. INMOBILIARIA | \$ | 33.0               | \$ 0.0             |
| DOCUMENTOS CON OTRAS GTIAS        | \$ | 1.0                | \$ 0.0             |
| DOCUMENTOS SIN GARANTIAS          | \$ | .0                 | \$ 0.0             |
|                                   |    | -----              | -----              |
|                                   |    | 34.0               | \$ 0.0             |

aa) NADA QUE MANIFESTAR

bb) MONTO DE LINEAS DE CREDITO REGISTRADAS \$ 69,969.

cc) BREVE DESCRIPCION DE LOS EFECTOS EN LA CARTERA DERIVADOS DE LA APLICACION DE LAS REGLAS DE CARÁCTER PRUDENCIAL EMITIDAS POR LA CNBV, ASI COMO LAS ESTIMACIONES ADICIONALES REQUERIDAS, ORDENADAS Y RECONOCIDAS POR LA CNBV.

EN ESTA UNION NO TUVIMOS NINGUN PROBLEMA CON LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS DE CARÁCTER PRUDENCIAL EMITIDA POR LA CNBV, Y REFERENTE A LAS ESTIMACIONES PARA CASTIGOS DE CRÉDITO, LA ESTIMACION QUE TENEMOS REGISTRADA CONTABLE, ES DE \$ 1,533. CALCULADA DE ACUERDO A LA METODOLOGIA DE LAS DISPOSICIONES GENERALES.

**SERIE B-6 BIENES ADJUDICADOS**

**INMUEBLE ADJUDICADO .**

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 4 DE LA MANZANA 13 UBICADO EN LA HUERTA DENOMINADA VENANCIO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 300 METROS CUADRADOS.

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 5 DE LA MANZA 13, UBICADO EN LA HUERTA VENENACIO CON UNA SUPERFICIE DE 150 METROS CUADRADOS; AMBOS EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAH., INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA PARTIDA 1296 FOLIO 106, LIBRO 5 SECCION I, DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 1977. FECHA DE ADJUDICACION 10 DE JULIO DE 2013, Y ESTA EN PROCESO LA ESCRITURACION A FAVOR DE LA UNION POR UN IMPORTE DE \$ 492,718.00.

**INMUEBLE ADJUDICADO .**

VISTO EL ESCRITO DE CUENTA, AGREGUESE A SUS ANTECEDENTES, COMO SE SOLICITA Y HABIENDOSE DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN AUTO DE FECHA DOS DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO, HA LUGAR A PROVEER LO CONDUCENTE A LA PETICION DE ADJUDICACION DIRECTA Y ADVIRTIENDOSE AVALUO PRACTICADO POR EL PERRITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA, ARROJA LA CANTIDAD DE \$4,340,000.00 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1412 BIS DEL CODIGO DE COMERCIO, TOMANDO A CONSIDERACION QUE DICHO IMPORTE SE CUBRE A LA CANTIDAD, A LA QUE FUE CONDENADA LA PARTE DEMANDADA LA PERSONA MORAL GANADERA NAVIDAD, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL, ASI COMO A



LORENZO MARIO GONZALEZ VILLARREAL Y LYDIA RIVERA GUTIERREZ DE GONZALEZ EN SENTENCIA INTERLOCUTORIA NUMERO 64/2020 DE FECHA VENTICUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE, POR LA CANTIDAD DE \$7,022,698.94 (SIETE MILLONES VENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 94/100 MONEDA NACIONAL) POR CONSIGUIENTE, COMO LO PIDE EL PROMOVENTE, **SE ADJUDICA EN DEFINITIVA A FAVOR DE UNION DE CREDITO SALTILLO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL SIGUIENTE INMUEBLE UBICADO EN LA LOTE NUMERO QUINCE, DEL FRACCIONAMIENTO "EL ZACATAL" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GALEANA, NUEVO LEON, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 102-50-00 HECTAREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE CON EL LOTE NUMERO 14, CON RUMBO N69-51W, EN EXTENSION DE 899.50 METROS; AL ORIENTE CON LOS LOTES NUMEROS 6 Y 7, RUMBO N9-40W EN EXTENSION DE 905.00 METROS; AL SUR: CON EL LOTE NUMERO 16, DEL INGENIERO FRANCISCO A. GAITAN, CON RUMBO S-79-00-E Y EXTENSION DE 1,360.00 METROS;Y, AL PONIENTE: CON EL LOTE NUMERO 24, RUMBO S20-05W Y EXTENSION DE 1,000 METROS.**

QUE EL INMUEBLE DESCRITO EN EL INCISO QUE ANTECEDE FUE ADQUIRIDO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 96, DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1984, QUE CONTIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO URBANO GONZALEZ SANTOS, NOTARIO NUMERO 28, CON EJERCICIO EN EL DISTRITO JUDICIAL DE SALTILLO, LA CUAL SE ENCUENTRA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE GALEANA, NUEVO LEON, BAJO EL NUMERO 2, VOLUMEN 46, LIBRO 1º SECCION INMOBILIARIA, DISTRITO, DE FECHA 18 DE ENERO DE 1985.

**(MILES DE PESOS)**

**ESTIMACION DE INMUEBLES ADJUDICADOS                      \$ 493.0**

**SERIE B-7 AVALES**

**NADA QUE MANIFESTAR**

**SERIE B-8 ADMINISTRACION DE BIENES**

**NADA QUE MANIFESTAR**

**SERIE B-9 FIDEICOMISOS**

**NADA QUE MANIFESTAR**

**SERIE B-10 DERECHOS DE COBRO**

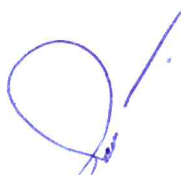
**NADA QUE MANIFESTAR**

**SERIE C-1 RECONOCIMIENTO Y BAJAS DE ACTIVOS FINANCIEROS**

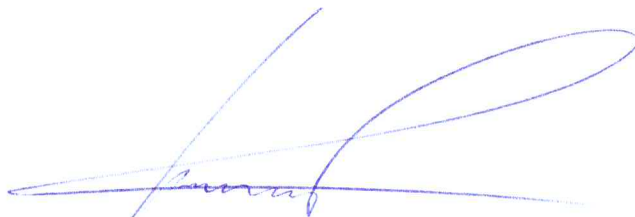
**NADA QUE MANIFESTAR**

**SERIE C-2 PARTES RELACIONADAS**

**NADA QUE MANIFESTAR**



LIC. JOSE ARMANDO NAVA DUEÑEZ  
DIRECTOR GENERAL



L.C.P. HUGO ALEJANDRO GARCIA HEREDIA  
AUXILIAR CONTABLE